

УТВЕРЖДАЮ:

Мunicipальное автономное образовательное учреждение

Средняя общеобразовательная школа № 88 города Тюмени

Школа № 88
г. Тюмени
Март 2025 год.

/ Головняк Е. В. /



СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

(подпись / ФИО)

« 31 » 03 2025 год.

План подготовки

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 88 города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес учреждения | город Тюмень, ул. Санаторная, 6 (Гл. корпус) |
| | ИНН учреждения | 7204037065 |
| | Телефон, электронная почта | 30-57-88; tm188@mail.ru |
| 2 | Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок; | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦСЕРВИС» |
| | ИНН ОРГАНИЗАЦИИ | 7204037065 |
| | Телефон, электронная почта | 8 (3452)30-57-58 tm188@mail.ru |
| | Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) | ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 8-982-904-56-02 |
| | Телефон диспетчерской службы | 8 (3452)26-43-97 |
| 3 | Год постройки/год ввода в эксплуатацию | 2003г. |
| 4 | Общая площадь | 3408м ² |
| 5 | Наименование теплоснабжающей организации | Единая теплоснабжающая организация УСТЭК |
| 6 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Имеется |
| 7 | Наличие элеваторного узла / теплового пункта | ИТП непосредственное |
| 8 | Система отопления | Зависимая |
| 9 | Система ГВС наличие циркуляции в здании | Отсутствует |
| 10 | Наличие система ГВС / тип водоподогревателя | Пластинчатые теплообменники |
| 11 | Наличие автоматического регулятора системы ГВС | Имеется, функционирует |
| 12 | Работоспособность погодозависимого оборудования СО | Регулировочный клапан функционирует |

| № п/п | Наименование мероприятий | Алгоритм выполнения | Срок выполнения | Оформляемая документация | Перенос срока выполнения (основание) | Примечание | Ответственный |
|-------|---|--|---|---|--------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1 | Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 01.07. по 14.07.2025 г. | АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 2 | Промывка оборудования и коммутикаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 01.07. по 14.07.2025 г. | АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению | | 31.08.2025 год | АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения. | | | |
| 4 | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ | направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний | 21.06.2025 год | АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывается - ЕТО | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 5 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры) | оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения проверки | с 25.04. по 20.05.2025 г. | АКТ поверки измерительных приборов. | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 6 | Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности | | АКТ сверки между учреждением и ТСО | | | |
| 7 | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения | инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора | | протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: 04.07.2024 г дата следующей проверки: 04.07.2025 год | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--|--|--|---------------------------------|
| 8 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | | |
| 8.1 | ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования) | проведение работ по диагностике запорной и регулируемой арматуры. | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 01.07. по 14.07.2025 г. | проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает -ЕТО | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 8.2 | восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА) | проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматики. | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 01.07. по 14.07.2025 г. | АКТ выполненных работ. | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 8.3 | - Центральное отопление (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры) | | | АКТ выполненных работ. | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 8.4 | - горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры) | | | АКТ выполненных работ | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 8.5 | - изоляция трубопроводов | ремонт изоляции в ИТП | | АКТ выполненных работ | | | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году |
|-------|---|------|---|---|
|-------|---|------|---|---|

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году |
|-------|---|------|---|---|
|-------|---|------|---|---|

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году |
|-------|---|------|---|---|
|-------|---|------|---|---|