

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное образовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 88 города Тюмени
(наименование учреждения)

«10» _____ 2026 год.
Школа № 88, г. Тюмень
Е. В. /

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

«10» _____ 2026 год.
(подпись / ФИО)
/ Выходцев Е. Н

План подготовки

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 88 города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Московский тракт, 104
	ИНН учреждения	7204037065
	Телефон, электронная почта	30-57-88 tpm88@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок,	ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦСЕРВИС»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7204198961
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Башаров Рафаиль Альбертович 8-952-677-48-88
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1964 г.
4	Общая площадь	4257,5 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС, наличие циркуляции в здании	Отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения.			
4	Получение акта периодической проверки улаа учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний	25.07.2026 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает - ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 25.04. по 20.05.2026 г	АКТ поверки измерительных приборов			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-25-3618 проверки знаний дата проверки: 10.07.2025 г дата следующей проверки: 10.07.2026 год			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	ремонт ИТП 1. Нас-ная группа СО, ГВС 2. КЗР на ГВС и СО, 3. Запорная арм-ра, 4. пластин-тые тепл-ки, 5. трубо-ды СО и ГВС.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывается - ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.2	Восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИП/иА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИП/иА)	ремонт: 1. шкаф управления, 2. датчики темп-ры, 3. контроллер, 4. регулирующие клапаны	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026г.	АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.3	- Центральное отопление (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Частичная замена запорной арматуры.		АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	ремонт: 1. труб-д от теплообм-ка 2. Частичная замена запорной арматуры.		АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.5	- изоляция трубопроводов	1. Монтаж изоляции в ИТП. 2. Частичное восстановление изоляции		АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году